



# HORNÍ ROŽÍNKA

## ÚZEMNÍ PLÁN

OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU



**ÚZEMNÍ PLÁN**  
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		Územní plán obce
<b>ORGÁN VYDÁVAJÍCÍ ÚZEMNÍ PLÁN</b>	<b>POŘIZOVATEL</b>	<b>ZHOTOVITEL</b>
Zastupitelstvo obce Horní Rožínka číslo jednací ..... Datum vydání ÚP: ..... Datum nabytí účinnosti ÚP: .....	Městský úřad Bystřice n.P., odbor rozvoje a územního plánování, Žižkova 227/1, 591 01 Žďár nad Sázavou  Oprávněná úřední osoba  jméno..... příjmení..... funkce..... podpis :..... datum: .....	Ing. Arch. Jana Handlová Masarykovo náměstí č. 50 Bystřice n.P. 593 01 Autorizovaný projektant pro územní plánování č. 3114

OBSAH		
<b>1.</b>	<b>OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>	
<b>1.1.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>5</b>
<b>1.2.</b>	<b>Koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>5</b>
1.2.1.	Koncepci rozvoje území obce	5
1.2.2.	Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	6
<b>1.3.</b>	<b>Urbanistická koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>6</b>
1.3.1.	urbanistická koncepce	6
1.3.2.	vymezení zastavitelných ploch	7
1.3.3.	vymezen přestavby	8
1.3.3.	systém sídelní zeleně	8
<b>1.4.</b>	<b>Koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování</b>	<b>9</b>
1.4.1.	koncepce technické infrastruktury	9
1.4.2.	koncepce odpadového hospodářství	10
1.4.3.	koncepce dopravní infrastruktury	10
1.4.4.	koncepce občanského vybavení	12
1.4.5.	koncepce veřejného prostranství	12
<b>1.5.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>13</b>
1.5.1.	koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití	13
1.5.2.	územní systém ekologické stability	16
1.5.3.	prostupnost krajiny	17
1.5.4.	protierozní opatření	17
1.5.5.	ochrana před povodněmi	18
1.5.6.	dobývání nerostů	18
<b>1.6.</b>	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<b>19</b>
1.6.1.	stanovení podmínek využití ploch	19
1.6.2.	stanovení podmínek prostorového uspořádání	28
<b>1.7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>29</b>
1.7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury	29
1.7.2.	vymezení veřejně prospěšných opatření	29
1.7.3.	vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu	29
1.7.4.	vymezení ploch pro asanaci	29
<b>1.8.</b>	<b>vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>30</b>
<b>1.9.</b>	<b>vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>30</b>

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBSAH		
2.	<b>ÚZEMNÍ PLÁN - ODDŮVODNĚNÍ</b>	31
2.1.	vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	31
2.2.	údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	32
	2.2.1. Údaje o splnění zadání	32
	2.2.2. Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	39
2.3.	komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	41
2.4.	informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území	42
2.5.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond	43
2.6.	vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na pozemky určené k plnění funkce lesa	46
<p>Zpracováno dle vyhlášky č. 500 ze dne 10.listopadu 2006 o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a přílohy č.7 podle § 193 zákona č. 183/2006 Sb. Ministerstva pro místní rozvoj, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon):</p>		

**ÚZEMNÍ PLÁN**  
OBSAH A ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

		<b>1.</b>
<b>1.1.</b>	<b>Vymezení zastavěného území</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavěné území bylo vymezení k říjnu 2008</li> <li>- zastavěné území je vyznačeno v grafické části územního plánu ve výkresu č.1.1. - Základní členění území a výkresu 1.2. - Hlavní výkresu – urbanistická koncepce</li> <li>- zastavěné území je dále vyznačeno v grafické části odůvodnění územního plánu ve výkresu č. 2,1. - Koordinační výkres a výkresu č. 2.3. - Zábor půdního fondu</li> </ul>	
<b>1.2.</b>	<b>Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	
	<b>1.2.1. Koncepci rozvoje území obce</b>	
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- při řešení požadavků na změny v území byla zohledněna Politika územního rozvoje České republiky</li> <li>- stanoveny podmínky pro dosažení harmonického vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel</li> <li>- ve veřejném zájmu chráněny a rozvíjeny přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území včetně urbanistického, architektonického i archeologického dědictví</li> <li>- stanoveny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území</li> <li>- řešena je optimální organizace ploch s rozdílným způsobem využívání tak, aby nedocházelo k jejich vzájemnému negativnímu ovlivňování</li> <li>- územní plán stanovuje zásady pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání, stanovuje zásady prostorového uspořádání s respektováním daných i nově vzniklých ochranných režimů</li> <li>- koncepce ÚP vytváří předpoklady pro kvalitní obsluhu území dopravní a technickou infrastrukturu</li> <li>- prostup krajiny sídlem</li> <li>- úprava stávajícího prostoru návsi</li> <li>- stávající zemědělské areály v těsném sousedství bydlení musí být i nadále využívány bez přidání dalších ploch</li> <li>- vymežit prostor pro stavbu čistírny odpadních vod</li> <li>- vymežit plochy pro rekreaci</li> </ul>	

	<p><b>1.2.2. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ÚP stanovuje základní pravidla regulující aktivity a děje v území (urbanizované a neurbanizované území)</li> <li>- nově navržené plochy pro rozvoj jsou v zastavěném území, nebo přímo na něj navazují</li> <li>- rozvoj rekreace je řešen úpravou plochy kolem potoku Rožínka, rodinná rekreace je podporována existencí penzionu a chalup v obci Horní Rožínka</li> <li>- je respektován historický půdorys zastavění, chráněny stávající veškeré památky i objekty drobné architektury – boží muka, kříže, kaplička</li> <li>- nová výstavba ani změny dokončených staveb se nebudou odchylvat od měřítka vesnické zástavby obce</li> <li>- příznivý přechod urbanizovaného území do volné krajiny je zajištěn výsadbou různých druhů zeleně</li> </ul>	
1.3.	<p><b>Urbanistická koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b></p>	
	<p><b>1.3.1 urbanistická koncepce</b></p> <p>(vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání, materiálních podmínek společenského života a s ním spojeného dosažitelného rozvoje s požadavkem na ochranu hodnot území)</p> <p>- c e n t r u m o b c e</p> <p>= historicky vytvořená soustava obytných domů, které na sebe navazují a vytváří okrouhlici kolem návsi se zvoničkou. Centrum obce bude zároveň i přírodní prvkem prostupující krajiny do středu obce:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- parkové úpravy s významným prvkem historické lípy,</li> <li>- parkování vozidel na zatravněvacích tvárnících,</li> <li>- úprava prostoru zvoničky s mobiliářem</li> </ul> <p>( viz. výkres č.1.2 – hlavní výkres – urbanistická koncepce)</p> <p>- p r v e k ř e k y – řeka je hlavní prvek prostupu krajiny sídlem bude v co největší délce otevřená a přístupná – řeka přístupná od středu obce až k rybníku Tábor – rekreační využití ploch u břehu potoku</p> <p>( viz. výkres č.1.2 – hlavní výkres – urbanistická koncepce)</p> <p>- h l a v n í k o m u n i k a c e - silnice II./ 388 – Bohdalov - Bystřice – Rovečné je základní komunikační osa sloužící k přímé obsluze obce. Na ni budou napojeny v požadovaných dimenzích místní komunikace a vyřešeny rozhledové trojúhelníky. Bude opatřena chodníkem a osvětlením.</p> <p>( viz. výkres č.1.4 – hlavní výkres – dopravní infrastruktura)</p>	<p style="writing-mode: vertical-rl; transform: rotate(180deg);"><b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>

- z a s t a v ě n é ú z e m í je považováno vesměs za stabilizované, bude doplněna zástavbou pouze v zahradách (2 místa) - viz. výkres č. 1.2. – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a uspořádání krajiny.
- n o v á z á s t a v b a – orientována na sever obce u místní okružní komunikací (7 míst)
- z e m ě d ě l s k ý a r e á l - rekonstrukce a doplnění stávajícího stavu bez nových zastavitelných ploch, odclonění areálu zelení
- s p o r t o v n í p l o c h a - soustředěny kolem stávající plochy navazující na střed obce s požární nádrží
  - plocha bude doplněna parkovištěm, pěšinami a mobiliářem
- o d k a n a l i z o v á n í - obec bude odkanalizována decentralizovaným systémem malých čistíren odpadních vod

### 1.3.2. Vymezení zastavitelných ploch

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
1	severovýchodní okraj obce	0,326	bydlení	BV
2		0,300		BV
3	východní okraj obce	0,074		BB
4	jižní okraj obce	0,209		BB
5		0,200		BB
9		severní okraj obce		0,499

Podmínky využití ploch č. 1.2.3.4.5.

- zastavění rodinnými domy s hospodářským zázemím
- možnost umístění nerušících řemesel
- parcela bude oplocena
- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací nikoliv přímými vjezdy ze silnice
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat úměrnou velikost zahrad patřících původnímu zastavění

6	podél potoka Rožínka	0,900	rekreace	RS
7		0,533		RS
8		0,421		RS
11		0,429		RS

Podmínky využití ploch č. 6,7,8,11.

- vyhrazené plochy pro sportovní zařízení a jeho zázemí
- zastavění chatami, penziony, chalupami
- možnost umístění nerušících podnikatelských aktivit (zemědělský i výrobních)
- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění
- zachovat přírodní působení prostupu krajiny sídlem kolem řeky

Pořad. číslo	Místopisné určení	Plocha (ha)	Účel plochy	Kód plochy
10	severní okraj obce	0,384	smíšené bydlení	SB
<p>Podmínky využití ploch č. 10</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zastavění rodinnými domky s nerušícími řemeslnými provozy a zemědělskými provozy</li> <li>- parcela bude oplocena</li> <li>- napojení vjezdů do domů řešit úpravou místních komunikací nikoliv přímými vjezdy ze silnice</li> <li>- při koncipování zástavby zohlednit bezprostřední vazbu plochy na původní zastavění</li> <li>- zachovat úměrnou velikost objektů patřících původnímu zastavění</li> </ul>				
<b>1.3.3 Vymezení ploch přestavby</b>				
<p>Plochou přestavby je vymezen pouze část areálu zemědělského družstva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezuje plochu rozsáhlou, ale z části minimálně využívanou,</li> <li>- část samozřejmě i nadále může sloužit zemědělským účelům,</li> <li>- část doplněná zástavbou staveb se smíšeným využitím pro drobnou výrobu, zemědělství i bydlení</li> </ul>				
<b>1.3.4 Systém sídelní zeleně</b>				
<ul style="list-style-type: none"> <li>a) - sídelní zeleň je navržena tak, aby byla maximálně svázaná ze stávající existencí přírodní prostředí kolem potoku Rožinka</li> <li>b) - vzhledem k velmi náročnému terénu je obci dosažen příjemný prostup krajiny, který je stávající a je v územním plánu podpořen.</li> <li>c) - veřejná zeleň je součástí všech veřejných prostor kolem místních komunikací. Veřejná zeleň bude součástí veřejných prostranství v nových obytných souborech RD – trávníkové plochy, vzrůstné dřeviny, nízká doplňková zeleň. Plochy budou doplněny mobiliářem, pěšími stezkami.</li> <li>d) - vyhrazená zeleň je tvořena zelení ochrannou při zemědělském areálu a na plochách u kapličky</li> <li>e) - v obraze obce se významně projevuje zeleň zahrad při rodinných domech – omezit výsadbu nízkých forem ovocných stromů, do zahrad vrátit alespoň část vysokokmenů.</li> <li>f) - v předzahrádkách preferovat úpravy vesnice blízké s vyloučením (omezením) cizokrajných dřevin</li> <li>g) - koncepce ÚP předpokládá maximální vzájemné propojení různých druhů zeleně, podporováno je pronikání krajinné zeleně do prostoru sídla</li> <li>i) - podporovat používání místně užívaných dřevin</li> </ul>				



1.4.	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění</b>		<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.4.1.	koncepce technické infrastruktury		
1.4.1.1.		<p><i>Zásobování elektrickou energií</i></p> <p>(viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- technická infrastruktury)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) elektrická síť NN(event. VN 22kV č.92 směr Zvole v urbanizované části) a sdělovací rozvody budou řešeny jak v nové tak i v původní zástavbě podzemními kabely</li> <li>b) posílení stávající trafostanice sloupová do 400 kVA</li> </ul> <p>Sítě elektrických rozvodů budou vždy provedeny zemním vedením.</p>	
1.4.1.2.		<p><i>Spoje a zařízení spojů</i></p> <p>(viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) V obci jsou vytvořeny předpoklady pro 100% telefonizaci, cílovým stavem je kabelizace vzdušným vedením</li> <li>b) telefonní rozvody budou napojeny na stávající síť (zemním kabelem)</li> <li>c) nová zástavba bude rovněž napojena na stávající distribuci televizního signálu (distribuce televizního signálu je zajišťována vysílačem Žďár nad Sázavou – Harušův kopec pracujícím na kanálu 32 (ČT1) , 49 (ČT2) a TV Brno – Kojál pracujícím na kanálu 9 (NOVA) , 29 (ČT1) , 46 (ČT2)</li> </ul> <p>Pokrytí rozhlasovými programy plošných vysílačů je vyhovující</p>	
1.4.1.3.		<p><i>Zásobování pitnou vodou</i></p> <p>(viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) v obci Horní Rožínka se neuvažuje se změnou koncepce v zásobování pitnou vodou (napojení na stávající skupinový vodovod Vír-Bystřice n.P.-Olší).</li> <li>b) dobudovat vodovodní síť v nových rozvojových lokalitách</li> </ul>	

	1.4.1.4.	<p><i>Odvádění a čištění odpadních vod</i> (viz.výkres č.1.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury)</p> <p>a) rozšíření stávající kanalizace v současně zastavěném území i k návrhovým parcelám</p> <p>b) na rozvod obecní kanalizační sítě budou napojeny malé domovní čistírny – decentralizovaný systém čištění odpadních vod</p> <p>c) přečištěná voda bude svedena ndo místní vodoteče – potok Rožínka</p>	
--	----------	--	--

			<b>1.</b>
		d) udržování stávajících biologických rybníků na potoku Rožínka před rybníkem Tábor, který je součástí biocentra	
	1.4.1.5.	<p><i>Zásobování plynem</i> (viz.výkres č.3 – Hlavní výkres- koncepce infrastruktury) Obec neuvažuje s připojením na hlavní přívodní rozvod plynu vedoucí přes katastr</p>	
	<b>1.4.2.</b>	<b>koncepce odpadového hospodářství</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
		<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zneškodňování TDO (tuhého domácího odpadu) bude i nadále zajišťovat Technické služby města Bystřice n.P. s odvozem na skládku Bukov.</li> <li>- nebezpečný odpad bude odvážen stejnou firmou prostřednictvím organizovaných sběrných dnů Obecním úřadem Horní Rožínka</li> <li>- situování kontejnerů na separovaný sběr (sklo, plasty, papír, železo) bude situováno na vyhrazených prostranství u hlavní silnice</li> <li>- železný odpad bude ukládán v určených termínech na vybrané místě a pak odvážen ke zpracování</li> <li>- zamezit ukládání odpadu na nepovolených skládkách</li> <li>- zajistit sanaci a rekultivaci všech ploch dotčenými starými zátěžemi odpadů z let před účinnosti zákona o odpadech</li> </ul>	
	<b>1.4.3.</b>	<b>koncepce dopravní infrastruktury</b>	

	1.4.3.1.	<i>Hromadná doprava</i> (viz.výkres č.1.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy) Koncepce hromadné dopravy zůstává i nadále stávající – přímé spojení s Bystřicí n.P. a Zvolí. - nutno zvětšit frekvenci spojů	
	1.4.3.2.	<i>Železniční doprava</i> Není v obci Horní Rožínka zastoupena. Nejbližší železniční stanice leží v obci Bystřici – trať č.251 Tišnov-Nové Město na Moravě-Žďár nad Sázavou.	
	1.4.3.3	<i>Zemědělská doprava</i> - Zemědělská doprava bude i nadále využívat státní silnici a síť místních komunikací - stávající síť polních cest nutno upravit a doplnit	
	1.4.3.4.	<i>Pěší doprava</i> - nová výstavba chodníku podél silnice přes obec Horní Rožínka	

			<b>1.</b>
	1.4.3.4.	<p><i>Individuální silniční doprava</i> (viz.výkres č.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy)I a) státní silnice</p> <p>II/388 Bohdalov - Bystřice n.P. - Rovečné</p> <p>Silnice je zařazena v ostatní silniční síti. Silnice II/388 vytváří základní spojení s městem Bystřicí nad Pernštýnem a významnějšími obcemi Zvolí a Bobrovou, zprostředkovaně pak s Dolní Rožínkou. Zároveň tvoří v Horní Rožínce základní komunikační osu a slouží i přímé obsluze obce. Na ni jsou napojeny místní komunikace.</p> <p>b) místní komunikace třídy C/ MOK</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- budou všechny vybaveny tvrdým krytem a koncipovány v dimenzích i příčných profilech odpovídající provoznímu zatížení</li> <li>- silniční doprava zůstane v současných trasách</li> <li>- odstavení vozidel se bude řešit na stupeň automobilizace 1:3,5.</li> <li>- součástí uličního prostoru je rovněž příslušný mobiliář ( veřejné osvětlení a autobusovou zastávku s přístřeškem, lavičky, odpadkové koše, nádoby na sběr separovaného odpadu, stojany na kola).</li> </ul>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU

		<p>1.4.3.3. <b>Stacionární doprava</b>  (viz.výkres č.1.4 – Hlavní výkres- koncepce dopravy)  - odstavení vozidel nutno řešit pro stupeň automobilizace 1:3,5 podle ČSN 73 6110 a upravit příslušnými koeficienty. V současné době je na území Horní Rožínky asi 15 individuálních garáží a míst na vlastních pozemcích. V návrhovém období je nutno doplnit cca 37 míst. Parkoviště jsou vzhledem k malému měřítku obce řešeny jen pouze jako parkovací stání u místních komunikací s umístění max. 5 aut.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- 12 míst - v nových RD</li> <li>- 5 míst – úprava vjezdů do RD</li> <li>- 5 míst – v areálu RR na jižním okraji obce</li> <li>- 5 míst – podél místní komunikace u nové plochy RS</li> <li>- 5 míst – v centru obce u požární nádrže</li> <li>- 5 míst – u rybníka Tábor</li> </ul>	
			<b>1.</b>
	<b>1.4.4</b>	<b>koncepce občanského vybavení</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>
		<p>a) obecní úřad, hasičská zbrojnice, klubovna v budově ve středu obce – plně vyhovující</p> <p>b) rekreační vybavení obce – hřiště– ve středu obce u požárního rybníku – plně vyhovující</p> <p>c) restaurace - součásti soukromého rekreačního areálu</p> <p>d) místo pro konání letních zábav – taneční parket</p> <p>e) kaplička p.č. 4</p> <p>f) památník padlím p.č.60</p> <p>S jinou občanskou vybaveností se neuvažuje a ÚP nevymezuje další plochy pro občanskou vybavenost</p>	
	<b>1.4.5</b>	<b>koncepce veřejného prostranství</b>	

	<p>ÚP navrhuje úpravu všech stávajících prostranství a stanovuje tato veřejná prostranství</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) veřejná prostranství jsou reprezentována úpravou kolem požární nádrže ve středu obce s hřištěmi a výletišťem (doplněná uličním mobiliářem – lavičky, koše, lampy...., dřevěnými jednoduchými doprovodnými stavbami)</li> <li>b) veřejné prostranství kolem hlavní kulturní památky – kapličky (doplněné parkovacími stáními, uličním mobiliářem- lavičky, koše, lampy, osvětlením)</li> <li>c) veřejná prostranství s původními podzemními sklípky – parková úprava s využitím sklípků pro obecní použití</li> <li>d) vymezená veřejná prostranství nebudou zmenšována – plochy kolem místních komunikací uvnitř obce, budou doplněna pro parkování automobilů pouze zatravnovacími tvárnici</li> <li>e) veřejná prostranství budou nedílnou součástí kompozice nového obytného souboru u místní komunikace– součástí budou plochy s funkcí společensko obslužnou (upravené vjezdy k RD, parkovací místa ze zatravnovacích roštů, uliční lampy, odpadkové koše), ale i s funkcí společensko relaxační (zelený parkový pruh podél cesty s lavičkami a dalším mobiliářem)</li> </ul>	
--	---	--

		<b>1.</b>
<b>1.5.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b>
<b>1.5.1.</b>	<b>koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití</b>	

		<p>1. Mimo urbanizovaná území nejsou navrhována žádná jiná zařízení stavební povahy</p> <p>2. V rámci koncepce krajiny jsou vymezeny tyto plochy se stanovením podmínek jejich využití:</p> <p>a) <b>P l o c h a l e s ů</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- lesní plochy jsou plochami stabilizovanými, kromě aktivních ploch lesních, určených pro zajištění funkčnosti územní systému ekologické stability</li> <li>- využívání je limitováno přírodními podmínkami a ochranou krajinného rázu</li> <li>- u lesních ploch je možná změna kultury za předpokladu, že nedojde k dalšímu narušení krajinného rázu</li> <li>- neuvažuje se s dalším snižování výměry plochy lesa</li> <li>- podporovat zvyšování odolnosti lesa dostatečným zastoupením zpevňujících dřevin, uplatňovat zde meliorační dřeviny s minimalizací nepůvodních druhů dřevin</li> </ul> <p>b) <b>P l o c h a k r a j i n n é z e l e n ě</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- do ploch krajinné zeleně zahrnujeme plochy kolem potoku Rožínka.</li> </ul> <p>c) <b>P l o c h a z e m ě d ě l s k á – o r n á p ů d a</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- některé zemědělské plochy se staly územním plánem aktivními – plochy navrhované výstavbu zajišťující rozvoj obce, plochy dopravní a plochy technické infrastruktury</li> <li>- ostatní zemědělské plochy jsou stabilizované</li> <li>- zemědělské plochy v místě častých záplav způsobených povrchovou vodou budou nahrazeny) trvale travním porostem a plochou přírodní –smíšené nezastavěné území</li> </ul> <p>d) <b>P l o c h a z e m ě d ě l s k á – t r v a l e t r a v . p o r .</b></p> <p>e) <b>P l o c h a v o d n í</b></p> <p>f) <b>P l o c h a p ř í r o d n í ( p l o c h y Ú S E S )</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- plochy jsou druhem aktivních ploch, doplněné výsadbou podél přírodních i umělých liniových prvků v krajině</li> </ul>	
--	--	--	--

Vymezenému území v krajině musí odpovídat způsob jeho využívání. Opatření, které funkčnímu vymezení neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Konkrétní alternativy využití ploch v tabulce viz. níže.

- *Hlavní využití (převažující využití)* – funkce, ke kterým může být příslušný pozemek či plocha využit bez omezení, tj. pro které je předurčen.

- *přípustné využití* - jsou takové u nich je třeba zvažovat případné dopady na funkci hlavní, např. z hlediska hygienického či architektonického. Jedná se například o výstavbu menších výrobních objektů v obytné zóně, kdy je třeba individuálně posuzovat dopady výroby či nadměrně dopravy s dopadem na životní prostředí.

- *Nepřípustné* – nelze umístit tuto funkci

Dosavadní způsob využití ploch a území, které neodpovídá vymezenému funkčnímu využití podle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro opatření dle stavebního zákona

OZN.	PLOCHA	HLAVNÍ VYUŽITÍ	PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ	NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ
ZO	plochy zemědělské - orná půda	- zemědělská orná půda - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.	- liniové stavby - stavby, zařízení a jiné opatření pro zemědělství - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru
ZT	plochy zemědělské - trvale travní porost	- louky, pastviny - zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.	- liniové stavby - doprovodné drobné stav. pro zajištění funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru
PV	plochy vodní	- zajištění podmínek pro nakládání s vodami, vodními plochami - ochranu škodlivými účinky a suchem, - regulace vod. režimu	- nelze umístit jiné funkce - pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití	- nelze umístit jiné funkce
SN	Plochy smíšené nezastavěného území	- pl. vodní, koryta toků - pl. vodohospodářské - pl. lesní a zemědělské - pozemky přírodě blízkých ekosystémů	- liniové stavby - doprovodné stavby pro zajištění dané funkce - pozemky související s dopravní a tech. infrastrukturou	- stavby trvalého charakteru
PL	plochy lesní  - lesy		- pozemky související dopravní a technické infrastruktury - pozemky stav. a zařízení lesního hospodářství - liniové stavby	- nelze umístit jiné funkce

## ÚZEMNÍ PLÁN

### OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU



	<p><b>1.5.2 územní systém ekologické stability</b></p> <p>- Územní systém ekologické stability je vzájemně propojený soubor přirozených, avšak přírodně blízkých ekosystému, který udržuje přírodní rovnováhu (viz. výkres č.2.1. – Koordinační výkres )</p> <p>- Plochy ÚSES vycházejí z částečně vymezené kostry ekologické stability vycházející z vlastního terénního průzkumu provedeného generelu lokálního ÚSES (Agroprojekt PSO Brno 1996) Na základě tohoto průzkumu byly vytipovány přírodně blízké lokality, které jsou zaneseny do dokumentace ve formě základních prvku ÚSES.</p> <p>V analyzovaném území je vymezen pouze jeden prvek – lokální biocentrum LBC Kopaniny. Na něj navazují tři biokoridory ,ale nenachází se ani částí v katastru Horní Rožínka.</p> <p><b>1. lokální biocentrum</b> V analyzovaném území je vymezen pouze jeden prvek – lokální biocentrum LBC Kopaniny. Na něj navazují tři biokoridory ,ale nenachází se ani částí v katastru Horní Rožínka</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px;"> <p><b>BC1 – K O P A N I N Y</b> <i>nachází se v místě rybníku Tábor (na jihu katastru)</i> vodní plocha s břehovými porosty dřevin, les – mokřadní společenstva</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zvyšovat podíl původních dřevin (buk, jedle)</li> <li>- zachovat přirozený charakter břehu</li> <li>- břehové porosty ponechat vývoji</li> <li>- louku dále neodvodňovat, obhospodařovat extenzívně, nehnojit</li> </ul> </div> <p><b>3. interakční prvky</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňkové sítě biokoridorů a biocenter</li> <li>- v krajině budou interakčních prvky <ul style="list-style-type: none"> <li>a) liniové <ul style="list-style-type: none"> <li>-doprovodná společenstva kolem stávajících komunikací a potoků.</li> </ul> </li> <li>b) plošné <ul style="list-style-type: none"> <li>- izolované lesní porosty</li> </ul> </li> <li>c) rostlinné solitery <ul style="list-style-type: none"> <li>-výsadba soliterních stromů</li> </ul> </li> </ul> </li> </ul>	<p><b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>
--	--	--

1.5.3	<b>Prostupnost krajiny</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Stávající dopravní síť na území zůstává zachována. Předpokládají se pouze místní úpravy spojené se zlepšením parametrů silnic a drobné úpravy účelových cest ve vztahu k zastavitelným plochám.</li> <li>b) Další rozšíření sítě polních cest při zpracování komplexních pozemkových úprav reagujících na vývoj vlastnických vztahů, ekologickou i protoerozní funkci cest se vylučuje.</li> <li>c) V samostatných trasách jsou vedeny cyklistické trasy- viz. výkrs č.1.4 – hlavní výkres – koncepce dopravy Cyklotrasy j- zůstává stávající: - po průjezdné silnici II. třídy</li> <li>d) Samostatné funkční plochy nemotoristické dopravy lze vysledovat v zastavěném území obce v souladu s potřebami veřejného prostranství</li> </ul>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
1.5.4.	<b>protierozní opatření</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>a) Vodní i větrná eroze se na území obce Horní Rožínka nachází v důsledku komplexní pozemkových úprav, které sjednotily malá políčka ve velké lány – nutno zvláště ohrožené pozemky zatravnit, zalesnit, nebo opatřit plochu rozptýlenou dřevitou zelení - zakresleny ve výkrese 1.2 – hlavní výkres – jako plochy smíšeného nezastavěného území</li> <li>b) Doplnit ekologicky cenné přechodové zóny při vodotečích, rybnících, kolem lesa či vegetací rostoucí mimo les tvořenou travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny</li> <li>c) Respektovat manipulační provozní pruh při vodních tocích pro možnost úpravy toků.</li> <li>d) U vodních toků a ploch respektovat obvyklé a přirozené činnosti související s vodohospodářskými poměry v území – v blízkosti potoků plochy zatravněné nebo osázené dřevitou vegetací.</li> <li>e) Nepřipustit výstavbu trvalých objektů v těsné blízkosti břehů (mimo stavby hospodářské, příčné liniové stavby, případně stavby ŽP)</li> </ul> <p>Základním protierozním opatřením je návrat k rozčlenění krajiny – do zcelených lánů je nutné vysazovat zpět remízky.</p>	

	<p><b>1.5.5. ochrana před povodněmi</b></p> <p>Na vodotečích protékající řešeným územím nejsou vyhlášena zátopová území stanovená vodohospodářským orgánem. V obci Horní Rožínka není stanovena záplavová hranice kolem potoku Rožínka, která by vymezovala prostor, kde se nesmí stavět a orat půdu. Možnost zvýšené hladiny potoku však existuje. Prostor je ponechán loukám, přirozenému doplnění rozptýlenými dřevinami a pěšími cestami</p>	<p style="text-align: center;"><b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU</p>
	<p><b>1.5.6. dobývání nerostů</b></p> <p>V současné době se na území katastru Horní Rožínka nachází chráněného ložiskového území ( výhradní ložisko radioaktivních nerostů Rožná – event.č. ložiska B3 240 400 – organizace DIAMO, GEAM Dolní Rožínka). Zároveň se na území katastru nachází navrhovaný DP (dolovací prostor) – rozhodnutí OBÚ v Liberci č.j.2056-02-ŠK/96 ze dne 10.12.1996. - zakresleno ve výkresu č. 2.1. Odůvodnění – Koordinační výkres</p>	

**1.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

**1.6.1. stanovení podmínek využití ploch**

<b>B</b>	<p><b>PLOCHA BYDLENÍ</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jsou určeny pro uspokojování potřeb individuálního bydlení v nízkopodlažních objektech s možností navazujícího hospodářského zázemím</li> <li>- tyto plochy zahrnují pozemky rodinných domů, pozemky s určujícím hospodářským využíváním plochy a pozemky užitkových zahrad</li> <li>- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro bydlení v kvalitním prostředí, umožňujícím nerušený a bezpečný pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci obyvatel, dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.</li> </ul> <p>Plochy bydlení jsou dále děleny na:</p> <p><b>BV</b> – plochy bydlení venkovského typu (individuální bydlení v nízkopodlažních objektech s navazujícím hospodářským zázemím, zázemím zahrad)</p> <p><b>BB</b> – plochy bydlení čistého (nízkopodlažní individuální bydlení obklopené soukromou zelení v kvalitním prostředí bez hospodářského zázemí)</p> <p><b>BH</b> – plochy bydlení hromadného (určeny pro uspokojování potřeb hromadného bydlení ve vysokopodlažních objektech obklopený společnou zelení a společnými prostranství)</p>
	<p><b>Hlavní využití</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky bytových domů</li> <li>- pozemky rodinných domů</li> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury</li> <li>- pozemky souvisejících veřejných prostranství</li> </ul>
	<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky souvisejícího občanského vybavení</li> <li>- pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše <ul style="list-style-type: none"> <li>- malé prostory obchodu, služeb</li> <li>- menší ubytovací a stravovací zařízení</li> <li>- zaříz.zdravotní péče</li> <li>- prostory pro zájmovou činnost</li> <li>- drobná výrobní činnost v rozsahu a objemu budov bydlení</li> <li>- rodinná rekreace ( svými vlastnostmi, zejména velikostí, polohou, plošným a prostorovým uspořádáním a základovými poměry umožňuje umístění, realizaci a užívání stavby pro navrhovaný účel a dopravně je napojen na kapacitně vyhovující veřejně přístupnou pozemní komunikaci</li> </ul> </li> </ul>
	<p><b>Využití nepřípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky pro bud. obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup></li> <li>- intenzivní živočišná výroba</li> <li>- řemesla a služby s negativním.dopadem na živ. prostředí</li> </ul>

<b>OV</b>	<b>PLOCHA OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- slouží pro umístování občanského vybavení zejména místního významu.</li> <li>- plochy se vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.</li> <li>- pozemky související dopravní a technickou infrastrukturou, veřejná prostranství</li> </ul>
	<b>Hlavní využití</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení sociální služby, péči o rodinu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení zdravotní služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro kulturu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro veřejnou správu</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro ubytování, stravování</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro služby</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro vědu a výzkum</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lázeňství</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro zařízení církevní nevýrobní</li> </ul>
	<b>Využití přípustné</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.</li> <li>- neobtěžující řemesla a sužby (služby a řemesla nesnižují kvalitu prostředí vymezené plochy)</li> <li>- neobtěžující drobná výroba</li> <li>- hromadné ubytování</li> </ul>	
	<b>Využití nepřípustné</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- průmyslová výroba</li> <li>- živočišná výroba</li> <li>- aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně</li> </ul>

<b>SB</b>	<b>PLOCHA SMÍŠENÁ OBYTNÁ</b> - pro způsob využití ploch není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše
	<b>Hlavní využití</b> - pozemky staveb a zařízení pro bydlení - pozemky staveb a zařízení pro rodinnou rekreaci - pozemky staveb a zařízení občanského vybavení - pozemky staveb a zařízení veřejných prostranství
	<b>Využití přípustné</b> - pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. - pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a nesnižují kvalitu prostředí - nerušící výroba a služby - zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území - stavby skladovací s nízkými nároky na plochu - nerušící řemeslné provozy - rekreace k tomu vhodných objektech - aktivity nemající negativní dopad na pozemek souseda - aktivity nenáročné na přepravu zboží - veškeré činnosti se dějí v rozsahu odpovídající velikosti ploch pozemků a objemu budov - hromadné ubytování
	<b>Využití nepřípustné</b> - průmyslová výroba - živočišná výroba - pozemky staveb a zařízení pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby - aktivity, které zhoršují prostředí plochy nad míru přípustnou, ať již přímo, nebo druhotně

**Z****PLOCHA ZEMĚDĚLSKÁ**

- plochy z se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití
- zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

Plochy zemědělské jsou dále děleny na:

**ZV** – plochy zemědělské výroby

(jsou určeny pro chov hospodářských zvířat, skladování i zpracování produktů živočišné a rostlinné výroby, posklizňové úpravy rostlin a zemědělské služby)

**ZO** – plochy zemědělské orné půdy

(plochy určené k obdělávání zemědělského půdního fondu)

**ZT** – plochy zemědělské s trvale travním porostem

(plochy určené pro trvale travní porost)

**ZS** – plochy zemědělské soukromé zeleně

(plochy jsou určeny pro zemědělskou produkci zahradních plodin, ovocných stromů, případně keřů)

**Hlavní využití****Hlavní využití pro ZV**

- pozemky staveb a účelová zařízení pro zemědělství a chovatelství
- pozemky vnitro-areálové dopravy a technické infrastruktury
- pozemky s izolační a vnitro-areálovou zelení

**Hlavní využití pro ZO**

- pozemky orné půdy
- pěstování obilnin, okopanin, pícnin, technických a jiných plodin
- změna kultury v trvale travní porost
- výsadba rozptýlené zeleně

**Hlavní využití pro ZT**

- pozemek luk a pastvin využívaných ke kosení nebo spásání
- výsadba rozptýlené zeleně

**Hlavní využití pro ZS**

- činnosti spojené s pěstováním zeleniny, květin a zahradních plodin
- pěstování ovocných stromů a keřů

**Využití přípustné****Přípustné využití pro ZV**

- podnikatelská činnost nenarušující primární využívání plochy (např. veterinární)
- činnosti a děje, které nejsou určující funkcí plochy rušeny nad přípustnou míru (závodní stravování, působení zdravotního lékaře, byty majitele případně osob zajišťující dohled)
- umístění čerpací stanice pohonných hmot

**Přípustné využití pro ZO,ZT**

- umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro zem. prvovýrobu
- činnosti pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- pozemky lesních porostů, vodních ploch nedojde-li k narušení krajinného rázu

**Přípustné využití pro ZS**

- oplocení
- pozemky dopravní a technické infrastruktury
- zařízení související s určujícím využitím plochy
- hospodářské zázemí

<b>Z</b>	<b>Využití nepřipustné</b>
	<p>Nepřipustné využití pro <b>ZV</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rekreaci a ubytování</li> <li>- činnosti na které působí primární využití plochy rušivě</li> <li>- průmyslová výroba</li> </ul> <p>Nepřipustné využití pro <b>ZO,ZT</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístování nových staveb a zařízení, popřípadě rozšiřování stávajících pokud to není uplatněno v tomto územním plánu</li> <li>- snižování výměry PT na území obce</li> </ul> <p>Nepřipustné využití pro <b>ZS</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- umístování staveb, zařízení a činností nemající přímou souvislost s určujícím využitím plochy</li> </ul>

<b>D</b>	<b>PLOCHA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- vymezují se v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu intenzity dopravy a jejich negativních vlivů</li> <li>- jsou určeny umístováním staveb a zařízení související s pozemní dopravou</li> </ul>
	<b>Hlavní využití</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- silniční pozemky silnic III. třídy</li> <li>- pozemky místních komunikací, které nejsou zahrnuty do jiných ploch</li> <li>- pozemky na kterých jsou umístěny součásti komunikace (např. náspy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně)</li> <li>- pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, (např. autobusové zastávky , řadové garáže a odstavné a parkovací plochy)</li> <li>- chodníky</li> <li>- vybavenost sloužící k obsluze</li> <li>- ostatní dopravní zařízení včetně příslušejících pozemků</li> <li>- doprovodná a izolační zeleň</li> </ul>
	<b>Využití přípustné</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- umístování čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- skládky údržbového materiálu</li> <li>- liniové stavby.</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a činnosti nesouvisící s určující náplní a funkcí plochy</li> </ul>	



R

**PLOCHA REKREACE**

- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro rekreaci v kvalitním prostředí.

Plochy rekreace jsou dále děleny na:

**RS** – plochy rekreace sportovní

(k užívání plochy zvláště pro aktivní sport)

**RR** – plochy rekreace individuální, rodinné, hromadné

(jsou určeny pro uspokojování potřeb individuální pobytové rekreace v kvalitním zejména přírodním prostředí)

**Hlavní využití**

- pozemky staveb pro rekreaci (chalupy, chatky, penziony)

- pozemky staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací (např.: veřejné prostranství, občanské vybavení, veřejné tábořiště, přírodní koupaliště, rekreační louky)

- pozemky a stavby související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami

- sportovní plochy

- vybavenost sloužící k obsluze

- pozemky vyhrazené zeleně

**Využití přípustné**

- stavby pro trvalé bydlení správce a majitele zařízení

- zařízení vážící se na primární účel zařízení (chov jezdecký koní,...)

- pozemky, soukromé i jiné zeleně

- pozemky pro slunění

- dopravní plochy (parkoviště, pěší)

- liniové stavby technického vybavení

**Využití nepřipustné**

- stavby pro trvalé bydlení

- plochy obč. vybavenosti

- průmyslová výroba

- chov drobné zvířectva

- zemědělská výroba

- veškeré aktivity, které svými vlivy přímo nebo druhotně negativně překračují určující režim pozemky

- čerpací stanice pohonných hmot

<b>T</b>	<b>PLOCHA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné.</li> <li>- jsou určeny k umisťování staveb, zařízení a sítí technického vybavení na úseku vodního hospodářství, telekomunikací, plynofikace a zásobování elektrickou energií</li> </ul>
	<b>Hlavní využití</b>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky vedení</li> <li>- pozemky staveb a zařízení technického vybavení s nimi provozně související ( např.: vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody)</li> <li>- pozemky související dopravní infrastruktury</li> <li>- pozemky, provozní soubory, stavby, zařízení a vedení plnicí obslužně zásobovací a spojovací funkce technické povahy</li> <li>- plochy pro realizaci staveb a zařízení rozvodu el.energie, telekomunikací, vody a kanalizace</li> </ul>
	<b>Využití přípustné</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>- činnosti a děje přímo související s určující náplní plochy</li> <li>- liniové stavby</li> </ul>	
<b>Využití nepřipustné</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>- ostatní činnosti a děje, které nesouvisí s určující náplní plochy</li> </ul>	

- P PLOCHA VEŘEJNÉHO PROSTRANSTVÍ**
- vymezují se za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.
  - jsou určeny obecnému užívání bez ohledu na vlastnictví tohoto prostoru
  - zahrnují pozemky jednotlivých druhů veřejného prostranství a pozemky dopravní a technické infrastruktury
  - významně spoluvytváří obraz sídla

**Hlavní využití**

- pozemky pro veřejnou zeleň
- pozemky návesního prostoru a uličních prostorů s účelovými komunikacemi
- pěší stezky, vycházkové trasy, chodníky
- zpevněné plochy pro kulturní a shromažďovací účely
- parky

**Využití přípustné**

- umístování mobiliáře obce
- umístování drobné architektury
- dětská hřiště
- plochy ambulantní, prodejní aktivity
- plochy parkovacích stání (do 5 os.aut)

**Využití nepřípustné**

- umístování velkých staveb pro reklamu
- stavby provozního charakteru
- parkoviště pro vozidla
- garáže a jiné stavby narušující společenské, kulturní a provozní funkce těchto prostorů

**SV****PLOCHA VÝROBNÍ SMÍŠENÁ**

- vymezují se v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění
- jsou určeny k výrobě, občanskému vybavení, dopravní infrastruktuře, technické infrastruktuře i ve vyjimečných odůvodnitelných případech k bydlení.

**Hlavní využití**

- pozemky stavby a zařízení pro podnikatelskou činnost s negativním dopadem na živ. prostředí (negativní činnosti nesmí překročit limitní ochranné pásmo)
- vnitro-areálová doprava a technická infrastruktura
- pozemky s vnitro-areálovou izolační zelení

**Využití přípustné**

- obchodní a komerční aktivity
- čerpací stanice PH
- závodní stravování
- působení závodního lékaře
- byty majitele, či osob zajišťující dohled (pokud tyto nebudou určujícím využitím plochy rušeny nad přípustnou míru)

**Využití nepřipustné**

- stavby pro bydlení, rekreaci, ubytování a jiné činnosti, na které primární (určující) využití plochy působí rušivě

## 1.6.2. stanovení podmínek prostorového uspořádání

<b>BV</b>	- přízemní domky s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené, hospodářské příslušenství a garáže realizovat jako přístavbu RD
<b>BB</b>	- respektovat proporcionalitu okolních zvláště v zastavěném území nejstarší části
<b>SB</b>	- zajistit celkový soulad architektonického řešení dnes již výrazně narušených prostorových vazeb - převod jednopodlažní zástavby na dvoupodlažní je možný jen z důvodu zachování plynulé návaznosti stavebních prvků na blízké zastavění - stavební čára ve stávajícím zastavěném území se odvíjí od přilehlé zástavby v nových lokalitách bude stanovena v dalším stupni územního řízení dle stanovených podmínek zástavby - nové plochy pro bydlení budou mít koeficient zastavění 0,2 - zastavění novými rodinnými domy budou koncipovány tak, aby se při dálkových pohledech uplatňoval obraz střech

<b>BH</b>	- objekty s maximální výškou 3 podlaží s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené
-----------	--

<b>OV</b>	- objekty s maximální výškou 3 podlaží s vestavěným podkrovím, částečně nebo úplně podsklepené
-----------	--

<b>ZV</b>	- stávající plochy nedoznají významných změn
<b>SV</b>	- požadavek na trvalou modernizaci, modernizací nebudou překročeny objemové ani výškové parametry staveb - rozčlenění velkých souborů na menší plochy k pronajímání - nutná výsadba ochranné zeleně - tvar střechy u účelových staveb výrobních se návrhem ÚP nemění - stavby pro reklamu se v urbanizovaném území zakazují, ve volné krajině lze uskutečnit v případě kladného posouzení § 12 zák. č. 114/92 Sb. po novelizaci - u nových objektů max výška nad terénem – 8m

<b>RS</b>	- přízemní domky s vestavěným podkrovím, nepodsklepené
<b>RR</b>	- plošné a prostorové upořádání ploch rekreace je u stávajících ploch zachováno, nové objekty se svým charakterem velikostí, ani umístěním na pozemku nebudou vymykat stávajícímu zastavění - koeficient zastavění resp. zpevněných ploch hřišť je do 0,65 s tím, že plochy dopravní a manipulační tvoří cca dalších 10% a plochy zeleně 25%. Objekt šaten a sociálních zřízení bude odpovídat charakteru trvalé přízemní stavby

		<table border="1"> <tr> <td data-bbox="359 324 438 510"><b>P</b></td> <td data-bbox="438 324 1289 510"> <p>- vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude i nadále patřit k základním znakům vesnického sídla.</p> <p>- u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.</p> </td> </tr> </table>	<b>P</b>	<p>- vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude i nadále patřit k základním znakům vesnického sídla.</p> <p>- u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.</p>	
<b>P</b>	<p>- vysoká zeleň veřejných prostranství, zahrad humen, bohatě kvetoucí zeleň předzahrádek bude i nadále patřit k základním znakům vesnického sídla.</p> <p>- u zastavitelných ploch ponechat do volné krajiny prostor pro výsadbu alespoň jedné řady vzrůstných vysokokmenů.</p>				
<b>1.7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>				
	<b>1.7.1.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb technické a dopravní infrastruktury</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU		
		<p>Případné plochy, jestliže nejsou obecní, mohou být za peněžní náhradu vyvlastněny dle §13 odstv.2) vyhlášky 500/2006 nebo na ně může být uplatněno předkupní právo podle §101 zák. č. 183/2006 Sb.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>A</b> – chodník podél jedné strany silnice II./388 , který prochází osou celé obce Horní Rožínka</li> <li>- <b>B</b> – upravená místní komunikace</li> </ul>			
	<b>1.7.2.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných opatření</b>			
		Nejsou tímto územním plánem vymezeny			
	<b>1.7.3.</b>	<b>Vymezení ploch pro asanaci</b>			
		Nejsou tímto územním plánem vymezeny			

		<b>1.</b>
<b>1.8</b>	<b>Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> OBSAH ÚZEMNÍHO PLÁNU
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	
<b>1.9.</b>	<b>Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	
	Nejsou tímto územním plánem vymezeny	

**2.1. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Základní strategie rozvoje území je zatím zpracována pro původní okres (do konce roku 2002) Žďár nad Sázavou a je vyjádřena přijatým programem k němuž je obec Horní Rožínka bezprostředně vázána, a který je poplatný i nyní. Obec nemá v procesu realizace útlumového programu ekonomiku schopnou samostatně řešit problémy, ale přírodní podmínky, terénní reliéf a urbanistická struktura obce jsou schopny poskytnout optimální možnosti rozšíření zástavby souborem rodinných domů a tím zvýšit počet obyvatel. Ve struktuře osídlení je obec sídelním útvarem bezprostředně sousedícím s městem Bystřice n.P. (vzdálené 6 km), které řeší dopady spojené s útlumem výroby v regionu. Toto město je nejbližším místem širší škály pracovních příležitostí po stránce profesní struktury a plní vůči obci funkci sídelního střediska vyššího stupně s občanskými aktivitami a orgány státní správy. Řešení nového ÚP zajistí soulad s již zpracovanou dokumentací.

**Soulad se strategií rozvoje Žďárska**

- optimální možnost rozšíření zástavby rodinným domů
- technicky přijatelná infrastruktura
- využití přírodních podmínek pro rekreaci a turistiku

**Soulad s programem „obnovy venkova“**

- úpravy veřejného prostranství
- obnova veřejné zeleně
- zřízení biologického rybníka
- rekonstrukce místních komunikací
- vybudování chodníků
- rekonstrukce části vodovodu
- vestavba podkroví obecního domu
- rekonstrukce místního rozhlasu
- přesunutí fotbalového hřiště do centrální části
- přesunutí víceúčelového hřiště do centrální části
- protierozní opatření
- plynofikace
- posílení stávající trafostanice

**Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena vládou ČR dne 17.5.2006 usnesením vlády ČR č. 561. Obec Horní Rožínka leží mimo rozvojovou oblast Jihlava (OB11) i mimo rozvojovou osu OS6 – Praha – Jihlava - Brno. Územní plán Horní Rožínka zohledňuje republikové priority územního plánování, které jsou stanoveny tak, aby bylo dosaženo vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel. Návrh územního plánu Horní Rožínky je v souladu se zásadami ÚP VÚC Rajón Českomoravská vysočina.



2.2.	<b>Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu</b>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU			
2.2.1.	<b>Údaje o splnění zadání</b>				
	<table border="1"> <tr> <td data-bbox="363 566 403 745">A</td> <td data-bbox="403 566 1297 745"> <i>Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů</i>            (řešeno v textové části článek 1.2. a výkresové - výkres č.2.1 Koordinační výkres a 2.2 Výkres širších vztahů)         </td> </tr> <tr> <td data-bbox="363 745 403 2033">B</td> <td data-bbox="403 745 1297 2033"> <i>Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</i>  <b>Silné stránky</b> jevů na území obce Horní Rožínka byly plně respektovány v novém návrhu ÚP           <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- příznivý věkový index posílen další výstavbou RD a tím zvýšení počtu mladého obyvatelstva</li> <li>2.- vysoký standart bydlení srovnatelný z městem je i v návrhu určen pro další rozvoj – plochy čistého bydlení</li> <li>3.- dokončený ,rozvod veřejného vodovodu a sít' dešťové kanalizace je rozšířena i nové zástavbě</li> <li>4.- stávající úroveň občanského vybavení je v rámci ÚP zvelebována a doplňována veřejnou zelení a úpravami veřejných prostranství</li> <li>5.- zveleбенá část středu obce je začleněna do ÚP jako stabilizovaná plocha</li> <li>6.- ÚP podporuje zřízení svozových míst komunálního a tříděného odpadu a jeho odvoz technickými službami (textová část 1.2.4. Odpadové hospodářství)</li> <li>7.- dopravní obslužnost je v rámci ÚP ponechána stávající</li> </ol> <b>Slabé stránky</b> jevů na území obce Bohuňov a Janovičky byly z části v ÚP odstraněny           <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2.- nevýhodnou polohu ke krajskému upořádání a vztahu k silniční síti silnic vyšší třídy je nahrazena atraktivním klidným bydlením v přírodním atraktivním prostředí (tex.část čl. 1.5.1. koncepce krajiny, 1.5.2. ÚSES, 1.5.3. prostupnost krajiny,1.3.2. vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby)</li> <li>3.- nízký index ekologické stability řešen návrhem ÚSES, koncepcí krajiny a její prostupností zastavěným územím (tex.část čl. 1.5.1. koncepce krajiny, 1.5.2. ÚSES, 1.5.3. prostupnost krajiny)</li> </ol> </td> </tr> </table>		A	<i>Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů</i> (řešeno v textové části článek 1.2. a výkresové - výkres č.2.1 Koordinační výkres a 2.2 Výkres širších vztahů)	B
A	<i>Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů</i> (řešeno v textové části článek 1.2. a výkresové - výkres č.2.1 Koordinační výkres a 2.2 Výkres širších vztahů)				
B	<i>Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů</i> <b>Silné stránky</b> jevů na území obce Horní Rožínka byly plně respektovány v novém návrhu ÚP <ol style="list-style-type: none"> <li>1.- příznivý věkový index posílen další výstavbou RD a tím zvýšení počtu mladého obyvatelstva</li> <li>2.- vysoký standart bydlení srovnatelný z městem je i v návrhu určen pro další rozvoj – plochy čistého bydlení</li> <li>3.- dokončený ,rozvod veřejného vodovodu a sít' dešťové kanalizace je rozšířena i nové zástavbě</li> <li>4.- stávající úroveň občanského vybavení je v rámci ÚP zvelebována a doplňována veřejnou zelení a úpravami veřejných prostranství</li> <li>5.- zveleбенá část středu obce je začleněna do ÚP jako stabilizovaná plocha</li> <li>6.- ÚP podporuje zřízení svozových míst komunálního a tříděného odpadu a jeho odvoz technickými službami (textová část 1.2.4. Odpadové hospodářství)</li> <li>7.- dopravní obslužnost je v rámci ÚP ponechána stávající</li> </ol> <b>Slabé stránky</b> jevů na území obce Bohuňov a Janovičky byly z části v ÚP odstraněny <ol style="list-style-type: none"> <li>1.2.- nevýhodnou polohu ke krajskému upořádání a vztahu k silniční síti silnic vyšší třídy je nahrazena atraktivním klidným bydlením v přírodním atraktivním prostředí (tex.část čl. 1.5.1. koncepce krajiny, 1.5.2. ÚSES, 1.5.3. prostupnost krajiny,1.3.2. vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby)</li> <li>3.- nízký index ekologické stability řešen návrhem ÚSES, koncepcí krajiny a její prostupností zastavěným územím (tex.část čl. 1.5.1. koncepce krajiny, 1.5.2. ÚSES, 1.5.3. prostupnost krajiny)</li> </ol>				

		<p>4.- nízké zastoupení lesů v katastru Horní Rožínka řeší územní plán vyčleněním ploch smíšeného nezastavěného území s možností rozptýlené dřevité výsadby (výkres č.1.2. hlavní výkres – urbanistická koncepce</p> <p>5.- nepříznivé půdní a klimatické podmínky pro zemědělskou prvo-výrobu jsou v ÚP řešeny alternativními možnostmi (zatravnění stávající orné půdy, zatraktivnění prostředí pro spíše rekreační využití území)</p> <p>6.- územní plán stanovuje hygienická ochranná pásma od zemědělské farmy a zároveň tyto rozsáhlé areály dává do ploch přestaveb pro lepší využití prostoru)</p> <p>7.- rozsáhlá blokace zemědělské půdy a s tím i malá prostupnost krajiny je řešena vymezením ploch smíšeného nezastavěného území s možností výsadby remízků</p> <p>8.- přestavby i výstavby nových objektů jsou závislé na stanovených podmínkách prostorového uspořádání v článku 1.6.2</p> <p>9.- odkanalizování obce řeší ÚP návrhem decentralizovaným systémem malých čistíren odpadních vod</p> <p>10.-nerozvíjející ekonomický potenciál obce je podpořen pouze reakčním využitím území v příjemném prostředí</p> <p>11.-dokončení infrastruktury obce – výkres č.1,3-hlavní výkres-technická infrastruktura, článek č.1.4.- koncepce veřejné infrastruktury</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
	C	<p><i>Požadavky na rozvoj území obce</i></p> <p>1.-Požadavky na řešení bydlení –článek č.1.3.2</p> <p>2.-Požadavky na řešení sportovních ploch – stávající prostor hřiště doplněn parkovištěm a dalšími spt. plochami</p> <p>3.-Požadavky na řešení rekreace – výkres č.1.2. hlavní výkres – urbanistická koncepce a článek č. 1.5.3.</p> <p>4.-Požadavek na řešení výroby – další výroba nebyla zahrnuta do ÚP obce Horní Rožínka</p> <p>5.-Požadavek na řešení dopravy - výkres č.1.3. hlavní výkres – dopravní infrastruktura a článek č. 1.4.3. dopravní infrastruktura</p> <p>6.-Požadavky na řešení technické infrastruktury - výkres č.1.4. hlavní výkres – dopravní infrastruktura a článek č. 1.4.4. dopravní infrastruktura</p>	

		<p><b>D</b> <i>Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)</i>  - všechny požadavky jsou řešené v článku  1.požadavky na urbanistickou koncepci  a)1.3.1 urbanistická koncepce,  b)1.3.2. zastavěné plocha plochy přestavby  c)1.6.1 stanovení podmínek využití ploch,  d)1.4.5. veřejné prostranství  e)1.5.1. koncepce uspořádání krajiny  f) výkres č.1.2.-hlavní výkres – urbanistická koncepce  2.požadavky na uspořádání krajiny  vše zakresleno ve výkresu 1.2.- hlavní výkres – koncepce krajiny</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> <b>ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
		<p><b>E</b> <i>Požadavky na řešení veřejné infrastruktury</i>  1. Požadavky na zásobování vodou  Horní Rožínka je zásobována ze stávajícího skupinového vodovodu Vír-Bystřice n.P.-Olší. Přívodní řad do obce je ocelový, v obci litinový DN 150. Vodovod je vybaven osmi požárními hydranty. Voda je hygienicky zabezpečena v úpravně Vír.  2. Požadavky na kanalizaci  Horní Rožínka je vybavena dvěma stokami ve správě V.A.S. a jednou stokou, která není přebrána V.A.S.. Tato kanalizace byla vybudována v akci „Z“ v roce 1972. Referát životního prostředí vydal povolení vypouštění splaškových vod do toku s platností do 31.12.2004. PRVKÚC kanalizací a vodovodu v okrese Žďár nad Sázavou předpokládá vybudování nové oddílné kanalizace a zřízení biologické ČOV. Pro takto malou obec je toto řešení neúměrně finančně náročné, proto bude využita jiná alternativa pro čištění splaškových vod. V obci bude provedeno decentralizované čištění odpadních vod. Toto řešení představuje sdružení několika objektů do skupinové kanalizační sítě s více menšími čistírnami. V celé obci je využita a rozšířena stávající kanalizace s doplněním i do návrhových oblastí. Jako jednotná kanalizace svádí dešťovou a odpadní vodu z čistíren do vodního toku Rožínka. Vodní tok je doplněn dvěma stávajícími biologickými usazovacími nádržemi.</p>	

### 3. Požadavky na zásobování elektrickou energií

V současné době je obec Horní Rožínka napájena z vedení VN 22 kV č. 92 směr Zvole, které prochází v blízkosti obce. Z tohoto vedení je provedena odbočka, která zásobuje Horní Rožínku el. energií. Jedná se o sloupovou odbočku z vedení VN 22kV č.92 pro trafostanici. Rozvody NN v obci jsou provedeny volným vedením NN na stožárech převážně dřevěných. Toto vedení je ve špatném stavu – nutno rekonstruovat. Vedení je provedeno z vodičů 3\*70 a1Fe.

Návrh ÚP i nadále počítá s přenosem potřebného příkonu z vedení VN 22 kV č.92 a základní konfigurace sítě VN zůstane bez podstatných změn. Ve stávající trafostanici jsou dostatečné rezervy dalšího požadovaného příkonu, ale je možné posílení této trafostanice pro požadovaný nárůst připojení nových návrhových objektů.

#### Bilance příkonu

Horní Rožínka	stávající	návrh	příkon
<b>Rodinné a bytové domy</b> (11 kW/ byt)	30	+12	363kW/h + 132kW/h
<b>Budovy občan. vyb. 4</b> (25 kW/ budova)	1	-	25kW/h
<b>Budovy rekreace</b> (25 kW/ budova)	2	+2	50kWh +50kWh
<b>Chalupy</b> (8 kW/ chata)	1		8kW/h

### 4. Požadavky na zásobování plynem

obec není a nebude napojena na rozvod plynu.

### 5. Požadavky na zásobování teplem

V obci se neuvažuje s centrálním vytápěním. Objekty budou vytápěny z lokálních topenišť a kotelen.

### 6. Požadavky na telekomunikace

V obci jsou současné době místní rozvody telefonu provedeny podzemními kabely a mají dostatečnou kapacitu.

### 7. požadavky na radiokomunikace

Sídlem neprochází žádná rr trasa 1. a 2. řádu.

Distribuce televizního signálu je zajišťována vysílačem Žďár nad Sázavou – Harušův kopec pracujícím na kanálu 32 (ČT1) , 49 (ČT2) a TV Brno – Kojál pracující na kanálu 9 (NOVA) , 29 (ČT1) , 46 (ČT2)

	F	<p><i>Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území</i> Na území obce Horní Rožínka se nacházejí tyto hodnoty:</p> <p>1. kulturně historické hodnoty Územní plán bude respektovat stávající strukturu obce a zachovávat její půdorysné schéma včetně výškového zónování. Součástí zachování historické hodnoty v území obce je i obnova přirozeného centra obce. Územní plán bude i respektovat jednu kulturní památku – památkově chráněný objekt kaplička</p> <p>2. životní prostředí</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- řešené území nutno rozdělit s určením funkce a činností v ní – článek č. 1.3.2.</li> <li>- prostupnost krajiny - článek č. 1.5.3.</li> <li>- okolí nádrží doplnit zelení – nádrže zařazeny do ÚSES – článek č. 1.5.2 ÚSES</li> <li>- omezit znečištění organoleptickými emisemi ze středisek živočišné výroby – návrh veřejné zeleně – viz výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická struktura</li> <li>- důsledné dodržování regulačních podmínek – článek č. 1.6.1. stanovení podmínek využití ploch, článek 1.6.2. stanovení podmínek prostorového uspořádání</li> <li>- závazné vyhlášení PHO od zeměděl. areálů – viz výkres č. 2.1.koordinační výkres</li> <li>- zlepšení tepelně technických vlastností objektů (snížení spotřeby paliv)</li> <li>- řešení likvidace odpadních vod - viz. výkres č. 1.4. hlavní výkres – technická infrastruktura</li> <li>- koncepční odstraňování komunálního odpadu – článek 1.4.2.- koncepce odpadového hospodářství</li> <li>- bránit destrukci zemědělské půdy – řešení ploch smíšeného nezastavěného území s výsadbou rozptýlených dřevin a prostupnosti krajiny – viz výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická struktura a článek 1.5.3. prostupnost krajiny</li> <li>- v hospodářských zahradách i na veřejných prostorech podporovat výsadbu vysokých forem stromů (zlepšení obrazu obce a snížení potřeb chemického ošetření)</li> <li>- podpořit výstavbu soliterů – článek 1.5.2 ÚSES</li> </ul>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> <b>ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
--	---	---	---

			<b>2.</b>	
		G	<i>Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace</i> Článek 1.8. vymezení veřejně prospěšných staveb	<b>Ú Z E</b>

	H	<p><i>Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů</i></p> <p>1. Požadavky civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu</p> <p>a.) návrhy ukrytí požadavky pro místa ukrytí:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v prostorách stávajících i navrhovaných budov (musí splňovat podmínku ochranného součinitele <math>K_o = \text{min.}50</math>)</li> <li>- kryty musí být zapuštěné, výjimečně částečně zapuštěné</li> <li>- situování krytů tak, aby byly možné je rychle obsadit, opustit a při poškození musí být možné jednoduché vyproštění</li> <li>- kryty budou situovány v místech největšího soustředění osob</li> <li>- kapacita krytu je daná součtem míst k sezení, pro školství, zdravotnictví, sociální péči musí být pro 100% zaměstnanců a návštěvníků těchto zařízení</li> <li>- kryty co nejbližší k pracovištím</li> <li>- kryty pro obydlí v doběhové vzdálenosti do 500m (dosažení krytu do 15 min,)</li> </ul> <p>b.) zásady navrhování staveb Projekty krytů budou navrženy dle předpisů (CO-6-2, CO 6-3, CO-6-1/MNO)</p> <p>c.) zvláštní zařízení CO Nutno zajistit zřízení dalších speciálních zařízení CO:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- velitelské stanoviště a ústředna místního rozhlasu</li> <li>- stanice první pomoci a sklad léků</li> <li>- stravovací zařízení</li> <li>- sklad IPCHO</li> <li>- stanoviště vyprošťovací techniky</li> <li>- stálé umývárny a chemické odmořování techniky a sklad stavebního materiálu</li> <li>- nejbližší vykládací a nakládací železniční stanice</li> </ul> <p>pozn.: Neuvažuje se s výstavbou zvláštních zařízení CO</p> <p>d.) technická a dopravní infrastruktura Sítě technické infrastruktury budou umožňovat operativní úpravu podmínek pro přísun medií. Dopravní řešení je navrženo tak, aby v případě zprůjezdnění státní silni v obci mohly polní a místní komunikace přenést účelovou dopravu mimo ZÚO při nouzové obsluze sídel</p> <p>2. ochrana ložisek nerostných surovin článek 1.5.6. Dobývání nerostů</p> <p>3. ochrana před povodněmi a jinými přírodními jevy článek č. 1.5.4. Protierozní opatření, 1.5.5. Záplavové území</p>	
--	---	--	--

	I	<p><i>požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území</i>  Hlavní problémy v území jsou hledání místa pro rozšíření bytové zástavby v obci</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>a.) severovýchodní okraj obce Horní Rožinka – území méně vhodné pro zástavbu z hlediska ZPF – půdy s II. třídou ochrany, meliorizované území)</li> <li>b.) území na jihu obce podél místní komunikace - vysoce chránění půdy , bez meliorací a PHO</li> <li>c.) návrh zástavby na jihozápadě obce Bohuňov (z hlediska ZPF jsou pozemky pro zástavbu RD s nízkou třídou ochrany, ale území je zatíženo PHO, meliorace), ochrannými pásy inženýrských sítí)</li> </ul> <p>Výběr lokalit – viz výkres 1.2.hlavní výkres – urbanistická struktura</p>	
	J	<p><i>Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i>  V rámci řešení územního plánu bude vymezeno stávající zastavěné území – výkres č. 1.1.základní členění,</p>	
	K	<p><i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií</i>  nebyly stanoveny</p>	
	L	<p><i>Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem</i>  nebyly stanoveny</p>	
	M	<p><i>Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast</i>  nebyly stanoveny</p>	
	J	<p><i>případný požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose</i>  nebyl stanovený</p>	



2.2.2	<p><b>Údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu</b></p> <p>Pokyny pro zpracování návrhu ÚP byly stanoveny tyto:  <u>Česká geologická služba – Geofond, Kostelní 26, 17006 Praha</u>  - v zájmovém území je evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3240400  - v zájmovém území je dobývací prostor 10041 Rožná (výkres č.2.1. koordinační výkres)</p> <p><u>Federální ministerstvo palev a energetiky, Štefánská 28, Nové Město, Praha 1</u>  - změna dobývacího prostoru – zakreslena ve výkresu č. 2.1. koordinační výkres</p> <p><u>Ministerstvo životního prostředí odbor výkonu státní zprávy VII, Vršovická 65 10010 Praha</u>  - v zájmovém území je evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3240400  - v zájmovém území je evidováno poddolované území č. 3475</p> <p><u>Pozemnkový úřad – Ministerstvo zemědělství, Strojírenská 12/1208, 591011 Žďár nad Sázavou</u>  - nebyly vyhlášeny žádné pozemkové úpravy</p> <p><u>Obvodní báňský úřad v Liberci, Tř.1máje 858/56, PO BOX 16, 460 01 Liberec</u>  - v zájmovém území je evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3240400  - v zájmovém území je dobývací prostor 10041 Rožná (výkres č.2.1. koordinační výkres)</p> <p><u>Krajská správa a údržba silnic Vysočiny, Kosovská 16 – 586 01 Jihlava</u>  - řešit zastávky veřejné dopravy  - omezit nová připojení komunikací na silniční síť  výkres 1.4. – dopravní infrastruktura</p> <p><u>Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Prvního pluku 367/5, 1186 00 Praha 8-Karlín</u>  - řešené území leží mimo stávající i výhledové zájmy železniční dopravy</p> <p><u>JMP Net, s.r.o., Plynárenská 499/1 6577 02 Brno</u>  - respektovat plynárenská zařízení</p> <p><u>Diamo –státní podnik, Stráž pod Ralskem, Máchova 201, 471 27</u>  - v zájmovém území zakreslit výhradní ložisko radioaktivních surovin B3240400  - v zájmovém území zakreslit dobývací prostor 10041 Rožná (výkres č.2.1. koordinační výkres)</p> <p><u>Povodí Moravy, Dřevařská 11, Brno</u>  - dešťové vody maximálně do vsaků  - názvy potoků a rybníků v mapových podkladech</p> <p><u>Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, Praha 1</u>  - bez připomínek</p>	<b>ÚZEMNÍ PLÁN</b> <b>ODDŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU</b>
-------	---	---

Obvodní báňský úřad v Brně, Cejl 13, 601 42 Brno

- v zájmovém území je evidováno výhradní ložisko radioaktivních surovin B3240400
- v zájmovém území je dobývací prostor 10041 Rožná (výkres č.2.1. koordinační výkres)

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- bez požadavků

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- ÚP Horní Rožínka nemá vliv na evropsky významné lokality
- nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí
- řešit protierozní opatření – článek 1.5.4.
- zpracovat návrh ploch ÚSES, kde dojde k dotčení ZPF – výkres č. 1.2. hlavní výkres – urbanistická koncepce a článek č. 2.5.
- zpracovat etapizaci – výkres č. 1.6. - etapizace

Centrum dopravního výzkumu, Líšeňská 33, 636 00 Brno

- výhledové zájmy nejsou uvedeným návrhem zadání ÚP obce dotčeny

Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor lesního a vodního hospodářství a zemědělství, Žižkova 57, 587 33 Jihlava

- nutno doplnit podmínky ochrany lesa a oddůvodnění záboru – článek 2.6..

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1899/C, 53002 Pardubice

- v zájmovém prostoru v současné době se neuplatňují žádné specifické zájmy AČR, vojenské inženýrské sítě se v zájmové lokalitě nenachází

Hasičský záchranný sbor kare Vysočina, územní odbor Žďár nad Sázavou, Jamská 4 591 01 Žďár nad Sázavou

- bez požadavků

Krajská hygienická stanice kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, územní pracoviště Žďár nad Sázavou, Tyršova 3, 591 01 Žďár nad Sázavou

- zakreslit aktualizované ochranné pásmo zemědělské činnosti- výkres č. 2.1. Koordinační výkres
- ochranná pásma soukromě hospodařících zemědělců a u výrobní činnosti musí být limitována hranicemi vlastních pozemků – článek 2.5.1.
- navržená území budou mimo dosah vyhlášených ochranných pásem a předpokládaného zdroje hluku
- u navržené ČOV zakreslit ochranné pásmo a respektovat jej – výkres č. 2.1. Koordinační výkres
- zakreslit hranice hlukových izofonů pro noc 50 db

Policie České republiky – správa Jihomoravského kraje, stavebně ubytovací odbor, Kounicova 24, 61132 Brno

- bez připomínek

**2.3. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

**1. Plocha pro novou zástavbu RD na severu obce**

Větší plocha pro zástavbu RD byla vybrána na severním až severovýchodním okraji obce Horní Rožínka, kde by došlo k vyplnění zastavěného území do kompaktnějšího celku. V tomto místě se částečně nacházejí meliorace a z části je zastavitelná plocha s půdou II. třídy ochrany. Tato lokalita je přesto z hlediska ZPF nejvhodnější. Druhá lokalita, která je možná pro zástavbu by se nacházela na půdách s I. třídou ochrany a proto z ní byly vybrány jen stávající zahrady navazující na RD. Pro větší zástavbu z těchto důvodů nebyla zvolena. Jinou zástavbou by došlo k nevhodnému prodloužení obce nebo k zástavbě na poddolovaném území. Zvolené území je zároveň vymezené potokem Rožínka a ochranným pásmem trafostanice vysokého napětí

**3. Plocha pro novou zástavbu RD na jihu obce**

Zástavba v této části je na vysoce chráněných půdách, proto je omezena na zástavbu v zahradách. .

**4. Plochy nové pro rekreaci**

Plochy pro rozvoj rekreace jsou podél potoku Rožínka na půdách s nízkou třídou ochrany, doplněné přírodními prvky prostupu krajiny zastavěným územím a břehovými porosty

**2.4. Informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno**

Pozn.: Krajský úřad kraje Vysočina, Odbor životního prostředí, Žižkova 57, 587 33 Jihlava - nepožaduje vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí

**Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj**

Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí návrhu územního plánu Horní Rožínka

Územní plán Horní Rožínka určen k soustavnému zhodnocování území, ke zvyšování jeho celkového užítku při zachování jeho nenahraditelných hodnot. Veřejný zájem je soustředěn na racionální využívání zastavěného území a na ochranu nezastavěného území s cílem snížení nevratného procesu jeho přeměny.

Udržitelný rozvoj obce Horní Rožínka je daný vyváženým vztahem územních podmínek pro zdravé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost.

**Sociální soudržnost**

- podmínky pro trvalý progresivní vývoj počtu obyvatel obce,
- požadavky na optimální využívání stávajícího bytového fondu.
- stávající občanské vybavení se považuje za dostatečné i pro výhled,
- vybavení obce technickou infrastrukturou je doplněno, aby byla úměrná standardu velkých obcí.

**Hospodářský rozvoj**

- vysoký podíl ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždějících za prací mimo obec.
- pro hospodářské aktivity se předpokládá využití stávajících zemědělských areálů a modernizace jejich objektů.

**Životní prostředí**

Jsou vytvořeny podmínky pro realizaci územního systému ekologické stability, podpora trvalého využívání zastavěného území zamezuje chátrání a degradaci stávajícího zastavění, zvláště pak je omezen zábor zemědělského půdního fondu. Nově navržená zástavba je situována mimo dosah emisí hluku. Rozšíření plynofikace do nových částí sídla bude mít příznivý dopad na kvalitu ovzduší.

**2.5. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond**

**2.5.1. Rozsah vyhodnocení záboru ZPF**

V celkové rozloze katastru obce Horní Rožínka, která činí 203 ha je zemědělsky půdní fond 174 ha (85,7 % plochy), lesů 12 ha (5,9% plochy) V ÚP je návrh pro zastavění ploch v celkové velikosti 5,344 ha

Výchozí údaje:

1. Hranice zastavěného území obce – vyznačeno na výkrese č.2.1 Koordinační výkres
2. Hranice katastrálního území z map katastru nemovitostí Katastrálního úřadu v Bystřici n.P. – vyznačeno na výkrese č.2.1. – Koordinační výkres
3. Skutečně zastavěné území a využívané území obce – podle průzkumů v terénu v r. 1999
4. Kvalita zemědělské půdy podle bonitace (BPEJ) – OD Pozemkového úřadu ve Žďáře n. S. - vyznačeno na výkrese č.2.3 – zábor ZPF
5. Třídy ochrany zemědělské půdy – podle Metodického pokynu oboru ochrany lesa a půdy MŽP ze dne 1.10. 1996 – výkrese č.2.3 – zábor ZPF

**2.5.2. Vyhodnocení záboru ZPF**

**ODNÍMATELNÉ PŮDY ZE ZPF DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ**

OZN.	Návrh plochy s rozdílným způsobem využití	BPEJ	kultura	Třída ochrany	lokality
B	Plocha bydlení	7.32.11	zahrada	II.	1
		7.68.11	trv.travní porost	V.	1,2
		7.32.11	trv.travní porost	II.	2
		7.32.11	orné pole	II.	9
		7.29.11	trv.travní porost	I.	3
		7.29.11	zahrada	I.	4,5
		7.50.11	orné pole	V.	18
SB	Plocha smíšeného bydlení	7.32.11	zahrada	II.	1
		7.32.11	orné pole	II.	15
RS	Plocha rekreace	7.32.11	trv.travní porost	II.	6
		7.68.11	trv.travní porost	V.	6,7
		7.29.14	trv.travní porost	III.	7,8
		7.50.41	trv.travní porost	V.	11

VYHODNOCENÍ ZÁBORU ZPF										
Ozn	Místopisné určení	Celková výměra (ha)	kultura			BPEJ			Parcelní čísla	
			Díličí výměra (ha)	Druh	Funkční využití	Označení půdy	Díličí výměra (ha)	Třída ochrany		
1	severní okraj obce	0,442	0,150	Z	BV	7.32.11	0,160	II	198/2,11	
			0,292	L	BV	7.68.11	0,282	V		
2		0,301	0,471	L	BV	7.32.11 7.68.11	0,044 0,427	II V	198/1,14/1	
3	dostavba na západním okraji obce	0,074	0,074	L	BB	7.29.11	0,074	I	21/1	
4	dostavba	0,209	0,209	Z	BB	7.29.11	0,209	I	33/1,33/3	
5	v zahradách na jižní okraji obce	0,200	0,123	Z	BB	7.29.11	0,091	I	57/2,36/8	
			0,077	O		7.50.11	0,109	III		
6	podél potoku	0,891	0,891	L	RS	7.32.11	0,135	II	51/1	
						7.68.11	0,756	V		
7						7.68.11	0,367	V		95/1
						7.29.14	0,026	III		
8		0,421	0,421	L	RS	7.29.14	0,421	III	95/3	
9	severní okraj obce	0,514	0,514	O	BB	7.32.11	0,514	II	Část (200/1),196	
10			0,385	0,207	O	SB	7.32.11	0,385	II	189,191/2,část (191/1)
			0,178	Z						
11	podél potoku	0,423	0,423	L	RS	7.50.41	0,423	V	93	
		<b>4,253</b>								
ODNĚTÍ ZE ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU										
výstavba	Odnětí ze zemědělského půdního fondu (ha)				nepłodná půda	Celkem (ha)				
	orná p. O	zahřady Z	travní p. L	celkem						
<b>CELKEM</b>	0,798	0,660	2,975	<b>4,423</b>	0	<b>4,253</b>				
VÝMĚRA JEDNOTLIVÝCH BPEJ										
BPEJ	Třída ochrany			VýmĚra (ha)						
7.32.11	II.			<b>1,068</b>						
7.68.11	V.			<b>1,832</b>						
7.29.11	I			<b>0,374</b>						
7.50.11	III.			<b>0,109</b>						
7.29.14	III.			<b>0,447</b>						
7.50.41	V			<b>0,423</b>						
				<b>4,423</b>						

--	--

		<b>2.</b>
<b>2.5.2.</b>	<b>Investice do půdy</b>	
	Investice do půdy v podobě meliorací jsou zakresleny na výkresu č.2,3, zábor ZPF a koordinačním výkresu č.2.1	
<b>2.5.3.</b>	<b>Areály zemědělské prvovýroby</b>	
	Zemědělský areál v Horní Rožince se nacházejí v těsné blízkosti zastavěného území. Jsou částečně zařazeny do ploch přestavby, neboť část areálu je již málo využívaný a kazí obraz obce. Chov hovězího dobytka je částečně omezen, aby ochranná pásma co nejméně zasahovala do bytové zástavby. Areály jsou doplněny zelení pro odstínění.	
<b>2.5.4.</b>	<b>Zdůvodnění návrhu</b>	
	Komplexní zdůvodnění všech navrhovaných ploch je v článku 2.3	
<b>2.5.5</b>	<b>Hranice územních obvodů</b>	
	Hranice katastrálního území jsou znázorněny ve výkresu č. 2.1 koordinační výkres a č. 2.2 Širší vztahy .	
<b>2.5.6.</b>	<b>Hranice sídelních útvarů</b>	
	Hranice současně zastavěného území je zakreslena ve výkresu č.2.3 ÚP – zábor ZPF.	
<b>2.5.7.</b>	<b>Ekologická stabilita krajiny</b>	

	<p>Na území katastru Horní Rožínka nejsou vyhlášeny žádné pozemkové úpravy. Ekologickou stabilitu určuje jedno biocentrum. Proto v rámci řešení ÚP byly vyčleněny plochy smíšeného nezastavěného území SN, kde jsou původní pole nebo trvale travní porosty doplněny rozptýlenou dřevinnou výsadbou, břehovými i mokřadními porosty, remízky.</p>	
--	---	--

						<b>2.</b>
Změna kultury i využití ZPF v rámci řešení prostupu krajiny a řešení USES – vyčleněná místa SN – smíšeného nezastavěného území						<b>Ú Z E</b>
<b>umístění</b>	<b>kultura</b>	<b>BPEJ</b>	<b>(ha)</b>	<b>Tř</b>	<b>Parc.číslo</b>	



SN pro spojení mezi lesem v Seči a potokem Rožínka	Louky a pole jsou doplněny remízky, vodními plochami s mokřadními společenstvy, zároveň jsou doplněny ekologicky cennými přechodovými zónami kolem lesa tvořenými travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny	7.50.11	2,963	III	207/1, 207/2, 207/3, 207/5, (202)
SN na severu katastru kolem potoku Rožínka	Louky jsou z části s břehovým porostem a další rozptýlenou dřevitou výsadbou, nebudou obhospodařované hnojením u	7.68.11	2,496	V	230/5, 230/6, 230/7, 230/8, 34/1, 234/2, 234/4, 234/5, 240/1
SN východo-severní spojení lesů s potokem Rožínka	Louky jsou doplněny remízky a rozptýlenou dřevitou zelení	7.50.04	1,363	IV	(133), 153/1,
		7.68.11	2,670	V.	138/1, 138/2, 138/3, 138/4, 138/5
		7.50.41	0,247	V.	110/1
SN kolem rybníku Tábor	Louky jsou doplněny ekologicky cennými přechodovými zónami kolem lesa tvořenými travinnými a keřovými společenstvy – ekotony, které zároveň zvyšují retenční a retardační potenciál krajiny a břehovými porosty kolem rybníku	7.68.11	0,768	V.	Část 95/11,99, 105/1, 105/3, 106/2
		7.29.14	0,385	III	Část 95/3, 104
<b>2.6.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond</b>				
	Při řešení ÚP Horní Rožínky byl proveden zábor lesní půdy na pozemku p. č. 97 pro přičlenění části soliterního lesa pro plánované tábořiště. Jedná o část tohoto pozemku o ploše 0,140 ha. Úpravou lesního porostu má být dosaženo zkvalitnění a zpřístupnění prostoru lesa pro rekreační využití. Viz výkres č. 2.1. Koordinační výkres, 1.2. – hlavní výkres a 2.3 – zábor ZPF a PuFL. Zbyvající plochy lesa jsou zachovány a bude dodržena hranice jeho ochranného pásma 50 m				

		<b>2.</b>
<b>2.6.</b>	<b>Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na lesní půdní fond</b>	<b>Ú E N</b>

Při řešení ÚP Horní Rožínky byl proveden zábor lesní půdy na pozemku p. č. 97 pro přičlenění části soliterního lesa pro plánované tábořiště. Jedná o část tohoto pozemku o ploše 0,140 ha. Úpravou lesního porostu má být dosaženo zkvalitnění a zpřístupnění prostoru lesa pro rekreační využití. Viz výkres č. 2.1. Koordinační výkres, 1.2. – hlavní výkres a 2.3 – zábor ZPF a PuFL. Zbývající plochy lesa jsou zachovány a bude dodržena hranice jeho ochranného pásma 50 m

#### Oddůvodnění záboru lesa

1. Zabíraný les o ploše 0,140ha je velmi řídký . Zůstalo zde jen málo jehličnatých stromů a hlavní porost tvoří náletové dřeviny, převážně bříza. Vzrostlé stromy již zmizely a nové z hlediska dostupnosti nebyly vysázeny. Tato část je rovněž viditelně jiná než celý les. Součástí je prudká terénní vlna měnící se chvílemi až v terénní zlom se skálou. Les v tomto místě je již přetvořen majitelem na úhledné tábořiště s ohništěm, suchým záchodem a několika stany. Toto místo slouží pro pobyt rybářů vedle stávajícího rybníku. Jeho současné umístění vzniklo nutností vyhnout se podmáčené půdě okolních luk, neboť původní rybník zasahoval až k tomuto lesu. Díky tomu je více než pravděpodobné ,že tato terénní vlna byla způsobena erozí a sesuvem půdy na břehu vodní nádrže. Bohužel je toto místo zároveň jediné celoročně suché a proto důležité objekty musí být z hledisky stavební způsobilosti postaveny zde.
2. Plocha stávajícího kousku lesa by měla i nadále sloužit jako tábořiště s možností zlepšení komfortu v ubytování – místo stanů chatky nebo zemní domy, místo budky suchého záchodu umývárny. Objekty budou přízemní, postavené v souladu s terénem s maximálním využitím lesního prostoru.
3. Záměr na využití pozemku zahrnuje i novou výsadbu jehličnatých stromů tak, aby byl zachován dojem lesa i po výstavbě rekreačních nízkých objektu