

Obec Horní Rožínka

## **Vyhlašuje záměr č. 1 – 2022**

### **a záměr č.2-2022,**

## **které jsou vzájemně podmíněné**

**Záměr č.1** na odkoupení pozemku dle GP č.158-6/2022 (návrhu dělení pozemků viz. příloha): pozemek „díl a“ nyní část pozemku p.č. 219 ve vlastnictví paní A.Veselé (129 m<sup>2</sup>) orná půda. Tento pozemek je nutný pro vytvoření souvislé přístupové obecní cesty do lokality zvolského lesa a propojení dvou stávajících obecních cest.

Odůvodnění:

Stávající obecní cesty - parcela č. 206/5 KÚ Horní Rožínka a p.č.1066 KÚ Zvole n.P., které se nachází v extravilánu obce , jsou přerušeny cca 36 m dlouhým úsekem v soukromém vlastnictví paní A.Veselé. Spojení těchto dvou obecních cest je v zájmu občanů pro možnost veřejného přístupu do lesa v lokalitě Tománek a současně pro napojení obecní cesty Horní Rožínky na spojovací polní cestu mezi Zvolí vedoucí kolem rybníka na Strážnici a Blažejovicemi.

Proto obec vyhlašuje tento záměr, jehož účelem bude prodloužení stávající obecní cesty k stávající obecní polní a lesní cestě p.č.1066 KÚ Zvole n.P., čímž dojde k propojení těchto cest a k zajištění snadnějšího přístupu občanů do lesa, který je blízky nové lokalitě bydlení.

Cena pozemku byla stanovena stejně jako při řešení obdobného případu v roce 2021 na 130,-Kč/m<sup>2</sup> = 16 770,-Kč. Vlastník p.č.219 (prodávající) podmiňuje tento prodej tím, že obec prodá stavební parcelu č. 200/6 rodině její dcery.

**Záměr č.2** na odprodej stavebního pozemku v zasíťované lokalitě bydlení. Jedná se o pozemek p.č. 200/6 ve vlastnictví obce o ploše 1596 m<sup>2</sup> – viz. KN. Žadatel p. Martin Golas, Ubušín 62, 592 42 Jimramov, (\*19.10.1995). Cena pozemku byla stanovena na 350,-Kč/m<sup>2</sup> = 558 600,-Kč.

Odůvodnění:

Obec Horní Rožínka ve svém záměru č.3-2021 odsouhlasila odprodej 4 pozemků v nové lokalitě bydlení v severní části obce systémem aukcí. V tomto případě však převládá veřejný zájem na zajištění dopravní obslužnosti a zajištění přístupnosti i vzdálenějších lokalit všem občanům, nad zájmem maximalizace zisku. Proto v tomto případě je navrženo ustoupit od aukce a pozemek prodat za vyvolávací cenu, čímž obec zajistí propojení stávajících polních a lesních cest v severozápadní lokalitě katastru.

Obec bude ve smlouvě požadovat garance, že kupující tento pozemek nekupuje jako investiční, ale že do dohodnuté doby na tomto pozemku zrealizuje nový objekt bydlení s trvalým pobytem osob.

V Horní Rožínce 18.01.2022

ing. Luboš Vetešník, starosta



Vyvěšeno dne 19.01.2022

Sňato dne 6.02.2022

Totéž v elektronické podobě